

**RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025**  
**DE LA SECTION UNITE D'ACCUEIL DE L'ASCE DE VENDÉE**

AG du 5 juin 2026

Comme je l'avais informé lors de mon rapport d'activités de l'année dernière, 2025 a été une année de travaux. Je reviens sur ceux réalisés à La Maison Phare de **Noirmoutier**, qui pour l'équipe a été un magnifique challenge. Au vu du résultat et des retours de satisfaction des bénéficiaires, cela nous démontre que nous avons fait le bon choix.

Aussi, comme chaque année des travaux d'entretien ont été réalisés sur les différents sites :

Les deux logements de **Saint-Gilles** ont été entretenus principalement par les deux couples de locaux qui ne comptent pas leurs heures.

A l'automne, une nouvelle terrasse en bois a été réalisée au Vent Marin par une équipe de bénévoles.

Pour **l'Ile d'Yeu**, les deux logements ont bénéficié de travaux d'entretien, notamment peinture et petites réparations. Concernant le suivi de ces deux logements, il est important de déplacer une équipe de « travailleurs » en début et fin de saison. Il y a toujours des surprises qui nous attendent.

A compter du premier janvier 2026, l'ASCE85 ne met plus à disposition les vélos. Cette charge et l'entretien devenant lourds à gérer localement, nous avons passé un contrat avec un loueur de vélos qui nous propose des tarifs préférentiels ainsi que le transport des bagages gratuitement entre Port Joinville et le Phare des Corbeaux. Ce choix découle également du non respect du matériel quelquefois constaté de la part de certains vacanciers.

Pour **La Tranche**, des travaux de peinture ont également été réalisés par des bénévoles, dans un des logements et la journée de grand nettoyage a été une réussite. J'invite actifs et retraités à se joindre à cette journée de travail et de convivialité, une belle journée de rencontre intergénérationnelle.

Et pour terminer, n'oublions pas le moment consacré à notre ami Serge Thibaudeau au mois de décembre avec la plantation d'arbres en son hommage.

**Les chiffres de l'année 2025 :**

**Concernant l'ASCE85 :**

- **480** demandes de séjours (**213** refusées par gestionnaire UA ou adhérents, **7** annulées par adhérents).
- **258** séjours attribués pour l'année 2025 (comprenant WE et semaine).
- **774** personnes, dont **195** enfants à charge, sont accueillies sur l'ensemble de nos unités d'accueil.

Année	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nb bénéficiaires	773	834	585	800	641	659	893	774

**Nombre de bénéficiaires par Départements :**

- **70** est le nombre de départements dont sont originaires les bénéficiaires.

**Occupation des logements :**

**Taux d'occupation des logements en 2025**

Logt	Nb de séjour	Nb total de jours	Taux d'occupation
La Tranche 1	21	127	41 %
La Tranche 2	17	106	43,2 %
La Tranche 3	18	115	37,1 %
La Tranche 4	25	137	37,7 %
La Tranche 5	33	176	48,4 %
Noirmoutier 1	33	212	7,5 %
Noirmoutier 2	5	25	76,3 %
Ile d'Yeu 1	32	223	64,5 %
Ile d'Yeu 2	34	219	62,2 %
St Gilles 1	15	154	42,2 %
St Gilles 2	25	103	28,8 %
<b>Total</b>	<b>258</b>	<b>1597</b>	<b>44 %</b>

### **Participation financière des bénéficiaires :**

La participation des bénéficiaires de nos logements en **2025** a permis de réaliser une recette de **91 804 €** (2024 : 86 104€, 2023 : 65 000 €, 2023 : 56 589 €, 2022 : 54 154 €, 2021 : 42 166 €) :

UA de La Tranche (5 logements) : 36023 €  
UA de Noirmoutier (1 logement) : 12316 €  
UA de l'Île d'Yeu (2 logements) : 28285 €  
UA de Saint Gilles (1logement) : 15180 €

Je rappelle que cette recette permet, en partie, de couvrir l'ensemble des charges courantes (taxes, impôts, assurance, eaux, électricité, gaz...) et de réaliser les travaux nécessaires à l'entretien des UA, (achat de mobilier et autres fournitures). L'objectif est de mettre à disposition des bénéficiaires, des logements confortables et de qualité.

L'ASCE 85 contribue également à l'offre nationale « séjours gratuits » permettant à des familles aux revenus modestes et autres de partir en vacances.

Outre l'occupation dans le cadre des séjours de vacances, nous avons mis à la disposition d'agents de notre administration des logements (nouveaux arrivants, hébergement d'urgence...).

### **2026 (orientation projets) :**

Afin de conserver nos logements dans un état respectable et parfait pour nos bénéficiaires, l'année 2026 sera conforme aux années précédentes, avec son lot de travaux prévus et son lot de travaux non prévus.

Oui il y a des travaux non prévus qui nous tombent dessus, un exemple parmi tant d'autres, le 30 décembre dernier... coup de fil d'un occupant du logement de l'Estacade à Noirmoutier. Il n'y a plus d'eau chaude et plus d'électricité... résultat après un bon moment de recherche, le ballon d'eau chaude est percé ce qui a fait disjoncter le compteur électrique... Donc recherche en urgence d'une entreprise, pendant les fêtes de fin d'année... les occupants auront passé 3 jours sans eau chaude et sans se plaindre !

Des anecdotes de ce genre, je peux vous en compter... et je n'oublie pas la fenêtre défoncée par une brique, le robinet extérieur cassé...

Donc il y a des urgences non programmables, ou il faut être réactif car nous avons des humains dans nos logements, et, il y a aussi les travaux programmables.

Pour 2026, les prévisions concernent l'ensemble des sites :

**La Tranche** : prévision de peinture dans le logement 5, taille des arbres par un professionnel et bien sur la journée d'entretien, indispensable avant l'arrivée des vacanciers.

**Saint Gilles** : travaux de ravalement prévu en octobre pour le logement des Jonquilles.

**Noirmoutier** : travaux de rafraîchissement intérieur à l'Estacade.

**L'Île d'Yeu** : travaux de rafraîchissement intérieur pour les 2 logements, notamment peinture de la chambre et salle de bain du logement 1. Concernant le logement 2, prévoir des travaux d'isolation, problème d'humidité dans l'entrée du logement. VMC à changer et carte électronique du four à remplacer.

### **Remerciements :**

Mon souhait pour les mois à venir, serait de finaliser un engagement qui me tient à coeur. Je m'explique : un, voir deux correspondants sur chaque site.

A ce jour, nous pouvons compter sur :

- Michèle et Robert, Marie Do et Robert pour les deux logements de Saint-Gilles,
- Albert dit « Bébert » pour l'Île d'Yeu,
- Thomas pour Noirmoutier

Concernant le site de La Tranche-sur-Mer, nous assurons, avec quelques bénévoles, les dépannages et travaux d'urgence mais l'idéal serait d'avoir aussi un correspondant sur place.

Si vous souhaitez nous rejoindre ou si vous connaissez des personnes souhaitant nous rejoindre, merci de nous en faire part.

Les correspondants sur chaque site sont indispensables au bon fonctionnement de notre association, ils répondent présents et sont très réactifs afin de résoudre les problèmes rencontrés, merci à eux pour leur engagement. Je tiens particulièrement à remercier Thomas, pour sa première année avec nous, il n'a pas ménagé ses efforts pour résoudre différents problèmes que nous avons rencontré en 2025 et aussi en ce début d'année 2026.

Je remercie, aussi, bien sûr les bénévoles, qui s'investissent pour entretenir les logements. Concernant les bénévoles, je souhaiterais un investissement plus engagé de la jeunesse, donc des actifs, le passage de témoins doit être anticipé. Et je n'oublie pas les membres de la commission UA que je sollicite parfois.

Et pour terminer, je remercie chaleureusement Loïc pour sa bienveillance, son organisation sans faille et son engagement dans cette activité.

Section « unité d'accueil »  
Martial Véron