



Comptabilité @lias

Enregistrement des loyers et APL

Un locataire n'est ni un client ni un fournisseur, il sera donc en compte 467028, 467029, 467030..... tiers débiteur, créateur7

Journal HA - Enregistrement des Loyers payés du mois de Base facture HLM

401HLM	HLM		X
61320000	dépenses loyers	X	

Journal BQ - paiement HLM mois de ... par Ch N° ...

401HLM	HLM	X	
51280000	BQ		X

Journal VT - enregistrement des ventes loyer+équipement

467028	App 28 loyer mois de	X	
467029	App 29 loyer mois de	X	
467030	App 30 loyer mois de	X	
.....			
70800000	recettes loyers		X

Journal des OD Enregistrement des APL du mois de

467028	App 28 APL mois de		X
467029	App 29 APL mois de		X
467030	App 30 APL mois de		X
467031	App 31 APL mois de		X
467032	App 32 APL mois de		X
.....			
46720000	APL	X	

Journal de banque – encaissement APL de la CAF virement du

46720000	Somme des APL		X
51280000	BQ	X	

Journal de BQ – paiement ou remboursement individuel des locataires du mois de

2 possibilités

1 chèque globalisé soit par le locataire soit par l'ASCEE	467028	APP 28 rembt APL mois de	X	
	467028	App 28 loyer mois de		X
	51280000	soit au débit si solde négatif - le locataire donne chèque	?	
	51280000	soit au crédit si solde positif - ASCEE émet un chèque		?

ou bien 2 chèques l'un du locataire l'autre de l'ASCEE	467028	Rembt APP 28 APL mois de ... ch N° ...	X	
	51280000	BQ		X
	467028	Encaissement loyer App 28 mois de		X
	51280000	BQ	X	