



FNASCE
couleur passion

Dossier de présentation

1^{er} et 2 décembre 2021

Séminaire des gestionnaires d'UA



**BANQUE FRANÇAISE
MUTUALISTE**

LA BANQUE DE CHAQUE AGENT DU SECTEUR PUBLIC



SOMMAIRE

Les lettres de soutien	3
Le mot du président organisateur	
Les informations touristiques	
Région, département d'accueil.....	4
Ville d'accueil.....	6
Les informations pratiques	
Structure d'accueil.....	8
Situation générale, plan d'accès.....	9
L'accueil, les salles, l'hébergement.....	11
Programme des participants	
Programme	12

LA LETTRE DE SOUTIEN



C'est sur les bords de la Mer des Pertuis que vous serez accueillis sur le site de vacances d'AZUREVA de Ronce-les-Bains, charmante cité balnéaire de la presqu'île d'Arvert.

C'est ici en 2009 que l'ASCE 17 a eu le plaisir d'organiser les DASCE, ce fut l'occasion de fêter les 40 ans de la Fédération.

Vous serez reçus avec enthousiasme, dans un cadre familial et chaleureux. N'hésitez pas à nous rejoindre pour cette séance de travail.

Je vous souhaite à tous un excellent séjour dans cette charmante et attachante ville de bord de mer qui vous réservera, à n'en pas douter, de belles images et de jolis paysages. Nous ferons tout pour qu'il en soit ainsi.

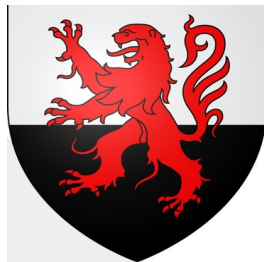
Le Président de l'ASCE 17
Jacky MOUSSET

LES INFORMATIONS TOURISTIQUES

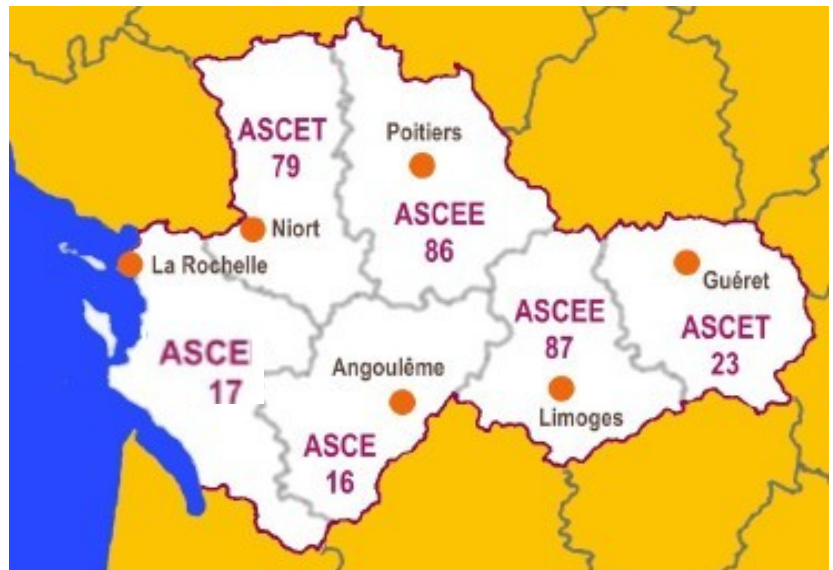
Région, département d'accueil



Limousin



Poitou-Charentes



Les ASCE des départements de la Charente, de la Charente-Maritime, de la Creuse, des Deux-Sèvres, de la Vienne et de la Haute-Vienne, composent la région Limousin-Poitou-Charentes.

On peut s'étonner de ce regroupement original qui ne correspond pas au découpage administratif (encore plus vrai depuis l'intégration à la Nouvelle Aquitaine). Et pourtant, s'il a été sciemment conçu ainsi, les habitants de l'Île d'Oléron, même s'ils ont le pied marin, ne sont pas si différents de ceux de la Venise Verte ou de ceux de Limoges et de Guéret, villes distantes d'environ 300 kilomètres et pourtant tournées vers la pêche à la truite.

Le département d'accueil



La Charente-Maritime : un charme, à la fois atlantique et méridional

Porte de la France méridionale, carrefour atlantique entre langue d'oïl et langue d'oc, la Charente-Maritime est un département aux mille facettes, un pays de terre et d'eau, où la douceur du climat incite à la flânerie.

Au voyageur qui sait prendre son temps ou bien au visiteur d'une fin de semaine, la Charente-Maritime dévoile le large éventail de ses charmes.

La qualité de vie en valeur de référence



La Conche des Baleines

Du nord au sud, d'est en ouest, se révèlent un chapelet d'îles envoûtantes et pleines de caractère, des plages de sable qui s'étendent à l'infini face aux vagues de l'Atlantique, des monuments remarquables, témoins de plus de deux millénaires d'histoire, des villes dynamiques, jeunes et festives, qui érigent la qualité de vie en valeur de référence. Bien sûr, avec ses centaines de kilomètres de plages de sable fin et son climat, la Charente-Maritime



Ruelle de l'Île d'Aix

représente une destination idéale pour les baignades et le soleil. Mais au-delà du tourisme balnéaire, le département propose tout un choix de paysages et d'activités.

Pour les amoureux de la nature comme pour les férus d'histoire

Les amoureux de nature sauvage pourront ainsi partir à la découverte du verdoyant Marais Poitevin. Les sportifs et les amateurs de voile trouveront un formidable terrain de jeu.

Les férus d'histoire longeront le littoral et ses impressionnantes citadelles de pierre, visiteront l'arrière-pays si riche en art roman, Saintes et ses monuments gallo-romains, Rochefort et sa Corderie Royale, La Rochelle, élégante cité rebelle, ancien bastion de la Réforme, Royan et son architecture moderne, et bien d'autres villes et villages... sans oublier l'aventure de la reconstruction de la frégate de la liberté, celle du marquis de La Fayette : l'Hermione !



Les Tours de La Rochelle



Ponton de pêche au carrelet



La Corderie Royale de Rochefort



Phare de la Coubre



L'Hermione "La frégate de la Liberté"



Plage de la Grande Conche Royan

Goûter sa douceur de vivre, en été comme hors saison

Oui, la Charente-Maritime recèle bien des trésors insoupçonnés.

Nous vous proposons une simple mise en bouche pour vous ouvrir l'appétit d'un avant-goût de vos prochaines vacances ou d'un court séjour bien inspiré. En été comme tout le reste de l'année, la Charente-Maritime vous invite à goûter sa douceur de vivre et ses plaisirs authentiques.



Bienvenue en Midi - Atlantique !

La ville d'accueil

L'attrait de la presqu'île d'Arvert

La presqu'île d'Arvert est la portion de continent située entre l'océan Atlantique à l'ouest, les marais de la Seudre au nord-est, le pertuis de Maumusson au nord-ouest, la Gironde au sud-ouest et la ville de Royan, au sud. Le pays de Marennes-Oléron, premier bassin ostréicole européen, étire son territoire sur plus de 100 km de côtes : du sud du pertuis d'Antioche au nord du pertuis de Maumusson, en passant par le Coureau d'Oléron, du havre de Brouage à l'estuaire de la Seudre, au sud de la Marennes, des marais du nord de Royan à la pointe de Chassiron et jusqu'à l'extrémité occidentale de l'île d'Oléron.



Saveurs : Les huîtres de claires

L'affinage en claires : une pratique unique au monde ! Immergées dans les bassins de terre des anciens marais salants, les huîtres de parcs, élevées en pleine mer, acquièrent ici toute leur originalité. La réputation des huîtres de Marennes-Oléron ne repose pas seulement sur leur couleur verte. La petite algue bleue, ou navicule bleue, qui colore leurs branchies ne leur confère pas de goût particulier. Ce sont bien la durée et les conditions de leur passage en claires qui apportent aux huîtres affinées, leur goût de noisette.



Huitres-lesclaudettes.com

De La Tremblade à... Ronce-les-Bains

La Tremblade Occupe l'extrémité occidentale de la presqu'île d'Arvert, cette petite cité commerçante qui s'approche des 5 000 habitants est établie sur la rive gauche de l'estuaire de la Seudre, face à la ville de Marennes appartenant à la « grande banlieue » de Royan,



La Tremblade est un des principaux centres ostréicoles du bassin de Marennes-Oléron, en même temps qu'une station balnéaire et un spot de surf réputé, bénéficiant d'une large façade maritime sur l'océan Atlantique. La partie septentrionale de son territoire peut être divisée en trois pôles aux activités distinctes : le port ostréicole de La Grève, le quartier balnéaire de **Ronce-les-Bains** et le centre-ville qui fait la jonction entre ces deux entités.

Dépendance de la ville de La Tremblade, le quartier balnéaire de **Ronce-les-Bains** se situe dans la partie nord-ouest de la presqu'île d'Arvert. **Ronce-les-Bains** se trouve à environ 2,5 kilomètres du centre-ville de La Tremblade,



Localisées au nord du centre-bourg, les pointes aux Herbes et de Mus-de-Loup servent de transition entre l'estuaire de la Seudre — qui sépare le pays d'Arvert des vastes étendues palustres de Marennes, toutes entières dévolues aux huîtres, et forme ici un véritable bras de mer traversé par un grand viaduc, le pont de la Seudre et le pertuis de Maumusson, petite mer intérieure délimitée par la côte sauvage et l'île d'Oléron. Des bancs de sable protègent les quatre principales plages des courants parfois violents qui sévissent plus au large. En revanche, plus à l'ouest, les plages de la pointe espagnole et de la côte sauvage, parcourues de puissants rouleaux et de baïnes, requièrent plus de vigilance et sont avant tout propices aux sports nautiques, notamment le surf.





Le quartier de Ronce-les-Bains se caractérise par son bâti sous couvert végétal, ses nombreuses villas étant disséminées au milieu d'une pinède, prolongement du vaste massif forestier de la Coubre il s'agit d'une des plus grandes forêts du nord de la région Nouvelle-Aquitaine avec 8000 hectares.

Près de la plage du Galon d'Or, le marais du Galon d'Or forme une véritable petite lagune entourée par les pins. Cet écosystème rare est une zone protégée dans le cadre du réseau Natura 2000.



LES INFORMATIONS PRATIQUES



Vous serez accueillis dans le village de vacances AZUREVA de **Ronce-les-Bains**.

Le village de vacances Azurèva 4* est situé au cœur de la station balnéaire la plus prisée de la presqu'île d'Arvert dans le cadre magnifique de la forêt de la Coubre. À 1,3 km de l'océan et 800 m du village de **Ronce-les-Bains**, il s'étend sur un domaine de 6 ha planté de pins, où règnent la douceur de son climat, ses couleurs et le calme de sa forêt où nous séjournerons sous un magnifique charme automnal.

Ici et là, des pistes cyclables, à travers les forêts de pins, offrent un accès à des plages sauvages de sable fin jusqu'à l'île d'Oléron. Proche du zoo de la Palmyre, découvrez les fabuleux



bassins ostréicoles de Marennes, la Vélodyssée et les rand'ostréo, les cabanes pour des visites gourmandes et conviviales.

Le séjour, les travaux et les repas se dérouleront sur ce site unique. Tous les déplacements s'effectueront à pied. Un parking privé et ombragé dans un sous-bois de pins, permet le stationnement des véhicules.



Situation générale, plan d'accès

LES ACCÈS



Par la route

En venant de Paris, Poitiers ou Bordeaux par l'autoroute A 10, sortie Saintes, direction Saujon, La Tremblade, Ronce-les-Bains

En venant de Nantes, La Rochelle par D 137, direction Rochefort, Marennes, Ronce-les-Bains.



www.clipartsFree.de



Par le train



clipartmag.com

gare SNCF de Rochefort (30 km).

Les navettes seront organisées après une demande préalable, avec regroupement des passagers dans le cadre du développement durable.

Navette aller : départ 16 h 30 de la gare de Rochefort

Navette retour : départ 12 h 30 d'Azureva

QUELQUES CARTES pour s'y retrouver...

Coordonnées du village de vacances AZUREVA :

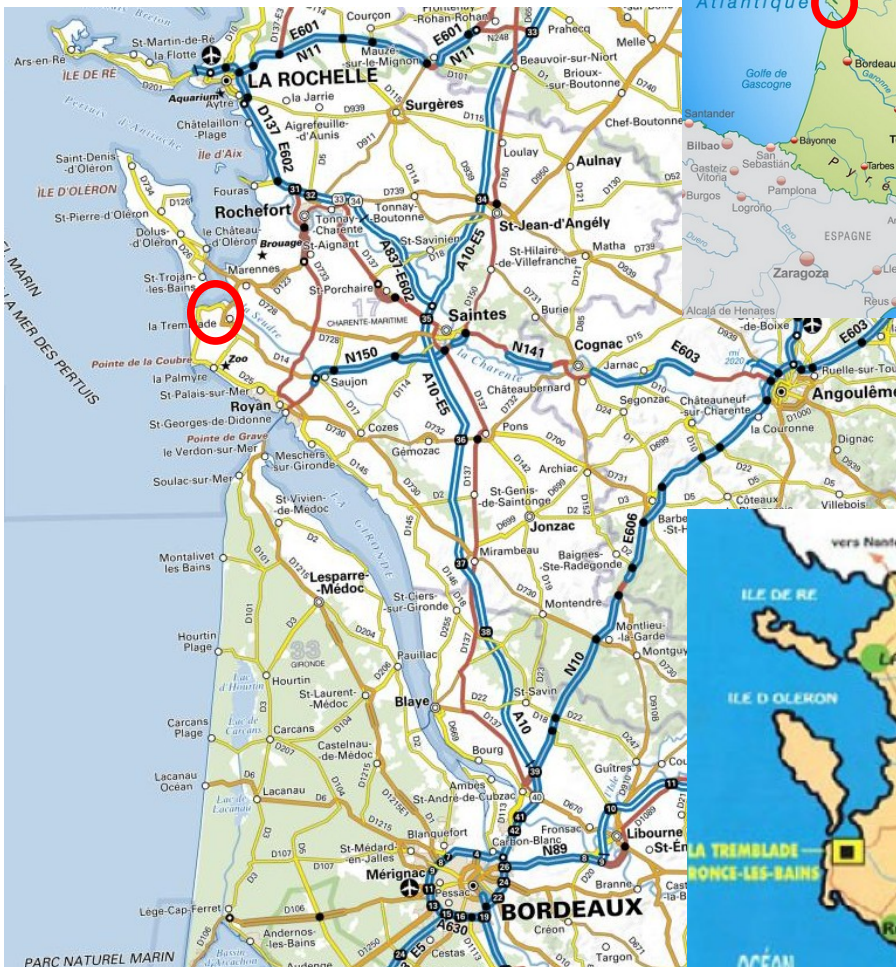
17 Avenue des Érables 17390 LA TREMBLADE

GPS :

Latitude : [45,795484](#) °

Longitude : [-1,155206](#) °

Altitude : 6,75 m



L'accueil, les salles, l'hébergement

L'accueil

Un espace accueil-réception avec ses hôtesse se situe à l'entrée du village. Un accompagnement dans les chambres est assuré par le personnel du centre.



Les salles de réunions

De nombreuses salles équipées en vidéoprojecteur et écran, WiFi, paperboard sont à disposition :



- une salle plénière de 110 m² d'une capacité de 80 personnes en théâtre.
- une salle de sous-commission de 55 m² d'une capacité de 40 personnes en théâtre.

L'espace restauration

- Les petits déjeuners sont proposés en buffets.
- Les repas dîner et déjeuner sont proposés sous forme de buffet (eau plate, eau gazeuse, 1/4 de vin pichet, café / thé)
- Le repas du mercredi soir sera servi à l'assiette selon une cuisine gastronomique avec ses spécialités locales, dans le respect de la saisonnalité du terroir. Vin à discrétion, café ou infusion.
- Des pauses matin et après-midi sont proposées, pause café avec café, thé, jus de fruits et biscuits.
- Un espace bar-détente sera à votre disposition.



L'hébergement

Vous serez accueillis en forfait résidentiel séminaire en chambre single ou twin. Les lits seront faits à votre arrivée, linge de toilette inclus (1 grande et une petite serviette). Le ménage sera fait à la fin du séjour. Les chambres devront être libérées le jeudi matin à 9 h 30.



La piscine

Le séminaire étant hors période d'ouverture officielle : la piscine ne sera pas accessible.

La privatisation du village

Le séminaire organisé par la FNASCE est susceptible d'accueillir d'autres personnes groupes loisirs, séminaires.

PROGRAMME DES PARTICIPANTS

Programme

- Accueil des participants et mot de bienvenue de la présidente
- Travaux en atelier ou en plénière selon le nombre :
 - Point sur les conventions de mise à disposition (problèmes rencontrés pour leur signature)
 - Présentation des aides diverses relatives aux travaux et d'un cas concret de financement par une ASCE
 - Présentation du FSUA et d'un cas concret de financement par une ASCE
 - Présentation sur le site de l'espace des gestionnaires du patrimoine immobilier, FNASCE/ASCE
 - Notions de gestion d'un bien immobilier
 - La crise sanitaire et les UA
 - Une large place sera laissée pour les échanges avec les participants